



# **Raport z przebiegu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Złotów**



sierpień 2025

## Spis treści

1. WPROWADZENIE .....	3
2. PODSTAWA PRAWNA.....	3
3. TERMIN KONSULTACJI .....	3
4. FORMA I PRZEBIEG KONSULTACJI.....	4
5. ZGŁOSZONE WNIOSKI UWAGI .....	7

## 1. WPROWADZENIE

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały Rady Miejskiej w Złotowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Złotów.

Konsultacje miały na celu zapewnienie udziału Interesariuszy - mieszkańców, partnerów społecznych, gospodarczych i innych w przygotowaniu dokumentów dotyczących procesu rewitalizacji oraz poznanie ich opinii, wymianę informacji i wiedzy na temat wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Złotów.

## 2. PODSTAWA PRAWNA

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone przez Burmistrza Miasta Złotowa i prowadzone były na podstawie:

- art. 6 oraz w związku z art. 8 ust. 1 i art. 5 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 278)
- art. 5a ust. 1, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465)
- § 5 pkt 1, § 6, § 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 5 Uchwały Nr IX.81.2019 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych na terenie Miasta Złotowa (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7599)
- Zarządzenia Nr 143.2025 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 3 lipca 2025r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami miasta Złotowa.

## 3. TERMIN KONSULTACJI

Konsultacje zostały ogłoszone Zarządzeniem Nr 143.2025 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 3 lipca 2025r. i przeprowadzone w terminie od 10 lipca 2025r. do 13 sierpnia 2025r.

#### 4. FORMA I PRZEBIEG KONSULTACJI

Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach:

1. zbieranie uwag w postaci elektronicznej lub papierowej za pomocą formularza uwag.

Wypełniony formularz:

- w formie elektronicznej można było przesłać na adres: [urząd@zlotow.pl](mailto:urząd@zlotow.pl).
- w formie papierowej można było złożyć osobiście w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotowie przy al. Piasta 1, 77-400 Złotów, na parterze, w godzinach pracy Urzędu lub przesłać na ww. adres urzędu (o dostarczeniu listu decydowała data wpływu korespondencji do Urzędu Miejskiego w Złotowie) – wpłynęły 2 wnioski.

2. zbieranie uwag w formie ustnej, które można było zgłosić:

- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotowie przy al. Piasta 1, 77-400 Złotów, w pokoju nr 14, na parterze budynku,
- telefonicznie, pod numerem telefonu 67/263 26 40 wew.41 codziennie, w godzinach pracy urzędu.

Uwag ustnych nie zgłoszono.

3. spotkanie informacyjne dla Interesariuszy odbyło się w dniu 21 lipca 2025r. o godz. 16.00, w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Złotowie.

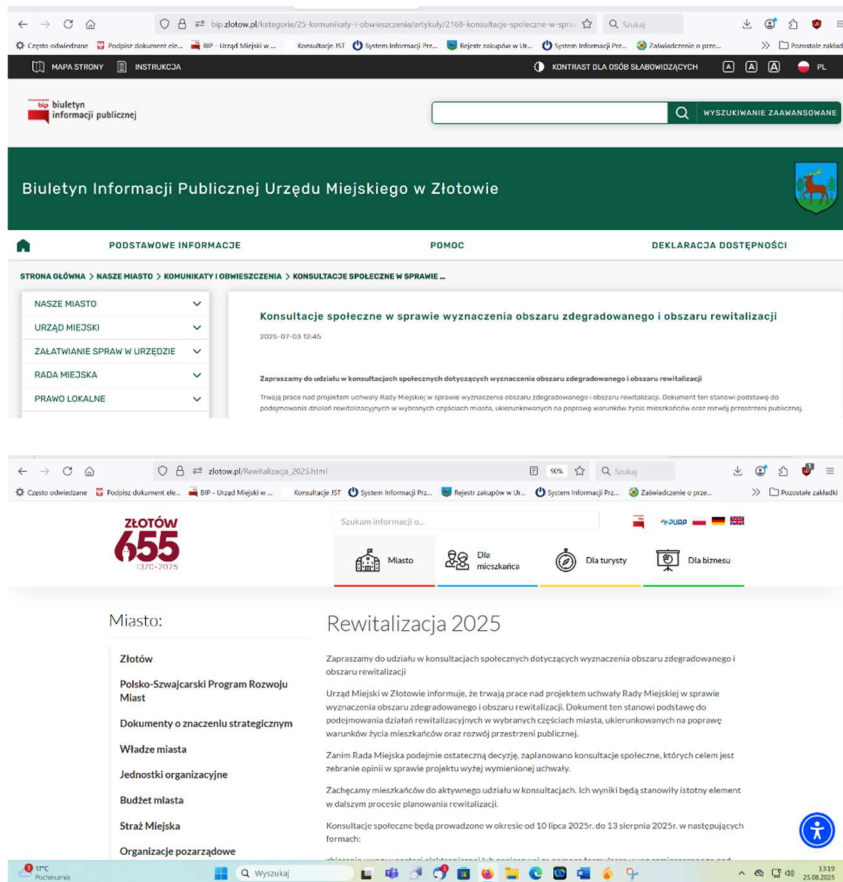
W spotkaniu informacyjnym wzięło udział 14 osób, w tym mieszkańcy oraz członkowie powołanego przez Burmistrza zespołu ds. rewitalizacji. Na spotkaniu zostały zgłoszone wnioski ustne ( 2 wnioski).

Interesariuszom udostępniono następujące materiały informacyjne:

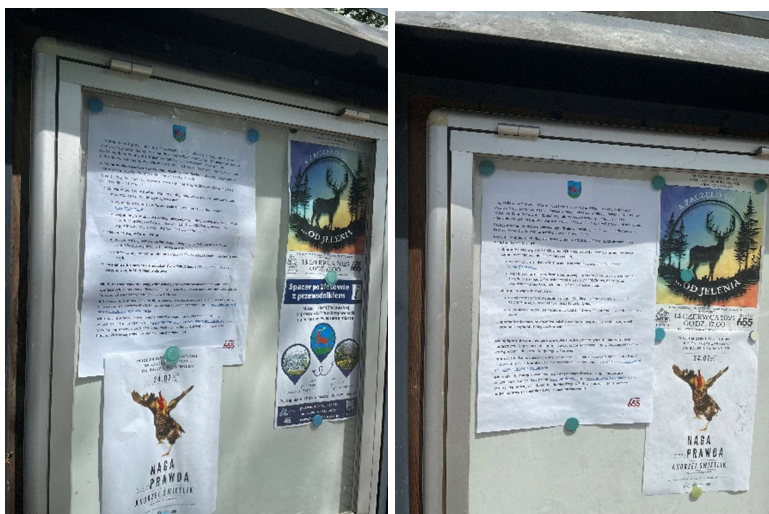
- projekt uchwały Rady Miejskiej w Złotowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (plik .pdf)
- mapę określającą granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (plik .png)
- diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Miasto Złotów (plik .pdf)
- formularz zgłaszania uwag (plik .doc)
- zarządzenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych (plik .pdf).

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych wraz z materiałami informacyjnymi zostało:

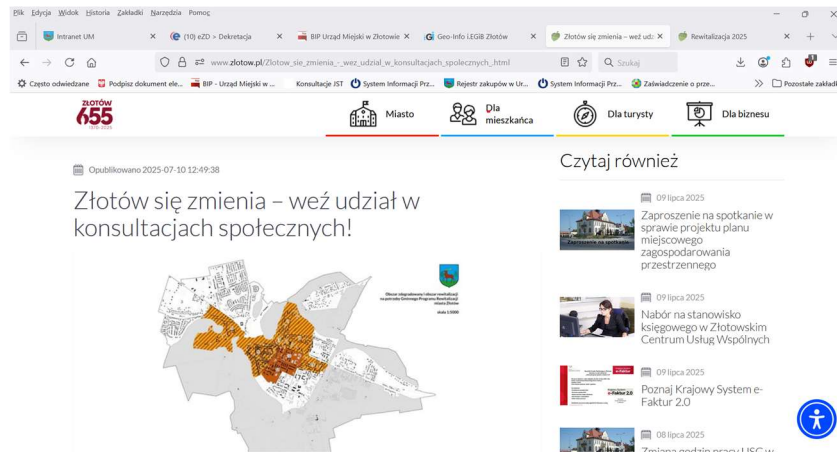
- zamieszczone na stronie na stronie [www.bip.zlotow.pl](http://www.bip.zlotow.pl) oraz [www.zlotow.pl/rewitalizacja](http://www.zlotow.pl/rewitalizacja),



- zamieszczone w prasie lokalnej „Tygodnik Nowy” Nr 27 (1849) z dnia 8 lipca 2025 r.,
- wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotowie oraz na wszystkich tablicach ogłoszeń na terenie miasta,



- zamieszczone w aktualnościach na stronie: [https://www.zlotow.pl/Zlotow\\_sie\\_zmienia\\_-\\_wez\\_udzial\\_w\\_konsultacjach\\_spoecznych\\_.html](https://www.zlotow.pl/Zlotow_sie_zmienia_-_wez_udzial_w_konsultacjach_spoecznych_.html)



- zamieszczone w gazecie wydawanej przez miasto „Halo, tu Złotów” Nr 3, lipiec 2025.

## 5. ZGŁOSZONE WNIOSKI UWAGI

Podczas konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgłoszone zostały następujące wnioski i uwagi:

Zgłoszone wnioski i uwagi	Odniesienie do wniosków i uwag
Rozszerzenie obszaru rewitalizacji o teren obejmujący Park i Pałac Działyńskich ul. Jastrowska 14 w Złotowie, działka nr ew. 1208 obręb 0093 Miasto Złotów	<p><b>Wniosek odrzucony</b></p> <p>Wymieniona nieruchomość nie znajduje się na obszarze zdegradowanym, dlatego też nie ma możliwości włączenia jej w obszar rewitalizacji.</p> <p>W związku z art. 10 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji obszar rewitalizacji może zostać wyznaczony na całości lub części obszaru zdegradowanego.</p> <p>Wniosek może zostać wzięty pod uwagę na etapie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji oraz listy działań priorytetowych i uzupełniających.</p>
Kamienica przy ul. Wawrzyniaka 5/1, wymiana dachu pokrytego częściowo eternitem, wymiana okien	<p><b>Wniosek odrzucony</b></p> <p>Konsultacje społeczne dotyczyły projektu uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p> <p>Zgłoszenie konkretnych projektów do realizacji możliwe będzie na etapie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji oraz listy działań priorytetowych i uzupełniających.</p>
Włączyć do obszaru rewitalizacji teren obejmujący działki ewidencyjne o nr 135/32, 135/6, 135/11, 116/3, 116/6 i 116/7 obr. 090 (do jednostki referencyjnej nr 14) stanowiący budynek dworca kolejowego w Złotowie oraz teren przyległy przy dworcu	<p><b>Wniosek odrzucony</b></p> <p>Wymieniona nieruchomość nie znajduje się na obszarze zdegradowanym, dlatego też nie ma możliwości włączenia jej w obszar rewitalizacji.</p> <p>W związku z art. 10 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji obszar rewitalizacji może zostać wyznaczony na całości lub części obszaru zdegradowanego.</p>

	<p>Wniosek może zostać wzięty pod uwagę na etapie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji oraz listy działań priorytetowych i uzupełniających.</p>
<p>Włączyć do obszaru rewitalizacji budynek Żłotowskiego Domu Kultury przy al. Piasta 26 wraz z przyległymi działkami tj. działki ewidencyjne o nr 37/9, 37/8 i 36 obr. 088.</p>	<p><b>Wniosek uwzględniony</b></p> <p>Wymieniona nieruchomość znajduje się na obszarze zdegradowanym.</p> <p>W związku z art. 10 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji oraz z uwagi na funkcje i znaczenie w realizacji procesu rewitalizacji, istnieje możliwość włączenia nieruchomości w obszar rewitalizacji.</p>

Wszystkie uwagi i opinie wpłynęły w okresie trwania konsultacji społecznych.