



**Złotowskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego**  
*Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*

**I. Lokal mieszkalny ul. Sienkiewicza 2/8, 77-400 Złotów**

Charakterystyka lokalu mieszkalnego:

- powierzchnia użytkowa – 40,20 m<sup>2</sup> (korytarz, kuchnia, łazienka, 2 pokoje, balkon);
- położenie - kondygnacja II;
- wyposażenie techniczne – instalacja wody zimnej, wody ciepłej, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, domofon, kuchenka gazowa;
- trwałe elementy wyposażenia – mieszkanie w stanie wykończonym, podłogi wykonane z paneli oraz płytek ceramicznych, drzwi wewnętrzne, w łazience płytki ceramiczne z pełnym wyposażeniem;
- pomieszczenie gospodarcze przynależne do lokalu mieszkalnego o pow. 2,90 m<sup>2</sup>.

**II. Pozostałe informacje**

1. Lokal mieszkalny należący do zasobu mieszkaniowego Złotowskiego TBS, wybudowany przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego oraz środków z Funduszu Dopłat może być wynajmowany wyłącznie osobie fizycznej, będącej mieszkańcem Gminy Miasto Złotów.
2. Osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego położonego na terenie Złotowa.
3. Podstawą do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego z zasobów Złotowskiego TBS jest złożenie **wniosku na obowiązującym druku, deklaracji o dochodach wraz z kserokopią zeznania podatkowego za rok 2022 oraz oświadczenia** – druki do pobrania w biurze Złotowskiego TBS u. Wańkowicza 9 lub na stronie [www.zlotowskietbs.pl](http://www.zlotowskietbs.pl).
4. Wypełnione dokumenty należy umieścić w zamkniętej kopercie z napisem „**Nabór osób do zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny położony w Złotowie przy ul. Sienkiewicza 2/8**”. Na kopercie należy umieścić dane kontaktowe wnioskodawcy z numerem telefonu. Dokumenty należy przesłać pocztą na adres Urzędu Miasta w Złotowie, Al. Piasta 1, 77-400 Złotów lub złożyć osobiście w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotowie. **Dokumenty będą przyjmowane w terminie od 30 października do 13 listopada 2023 r. do godz. 16.00.**
5. Przyszły najemca zobowiązuje się do zawarcia ze Złotowskim TBS Sp. z o.o. umowy partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości **45.213,91 zł**, co stanowi nie mniej niż **20%** kosztów budowy przypadających na dany lokal.
6. Ponadto po podpisaniu umowy najmu zobowiązuje się do wniesienia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu danego lokalu mieszkalnego, co stanowi kwotę **1.797,27 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt siedem zł 27/100)**. **Kwota partycypacji oraz kaucji zabezpieczającej podlega zwrotowi w chwili opuszczenia lokalu przez najemcę.**



***Złotowskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością***

7. Wnioski o wynajęcie mieszkań są rozpatrywane przez Komisję Mieszkaniową w składzie 3 osobowym powoływaną przez Burmistrza Miasta Złotowa.
8. Pierwszeństwo w zawarciu ze Spółką umowy najmu lokalu mieszkalnego mają osoby zajmujące samodzielne lokale w zasobach komunalnych Gminy Miasto Złotów, które przed zawarciem umowy najmu przekażą je do dyspozycji Gminy Miasto Złotów.
9. Zastrzega się prawo do wniesienia kwoty partycypacji w budowie lokalu mieszkalnego przeznaczonego dla osoby zwalniającej lokal z zasobów komunalnych przez Gminę Miasto Złotów.
10. Minimalny oraz maksymalny średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego na dzień publikacji ogłoszenia, uprawniający do najmu lokalu mieszkalnego z zasobów Złotowskiego TBS Sp. z o.o.:

| Liczba osób wchodzących<br>w skład gospodarstwa<br>domowego | Minimalny miesięczny<br>dochód gospodarstwa<br>domowego | Maksymalny miesięczny<br>dochód gospodarstwa<br>domowego |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1                                                           | 2.382,66 zł                                             | 5.422,05 zł                                              |
| 2                                                           | 3.176,88 zł                                             | 7.590,87 zł                                              |
| 3                                                           | 4.765,32 zł                                             | 10.482,64 zł                                             |
| 4                                                           | 6.353,76 zł                                             | 12.289,99 zł                                             |
| 5                                                           | 7.942,20 zł                                             | 14.820,28 zł                                             |

11. Złożenie wniosku przez osoby zainteresowane najmem lokalu mieszkalnego z zasobów Złotowskiego TBS nie zobowiązuje Spółki do zawarcia umowy najmu z wnioskodawcą.