

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST		
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Złotów, ul. Dwór Złotowski i ul. Jastrowska, obręb 92, działki nr: 621/2, 285/3, 284/8 powierzchnia 3062 m ² oraz działki nr 284/10, 283/14 o powierzchni 1950 m ² wraz z drogą wew. oznaczoną jako działki 621/1, 622/2, 284/7, 284/11 o powierzchni 598 m ² , łączna powierzchnia 5610 m ² .
	Miasto / Gmina Town / Commune	Złotów
	Powiat District	złotowski
	Województwo Province (Voivodship)	wielkopolskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	5610 m ²
	Kształt działki The shape of the site	Prostokąt i trapez
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Brak możliwości
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	dzierżawa – miesięcznie wg stawki 5,13 zł/m ² +VAT 23%
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Miasto Złotów
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T- Uchwała RM Nr XXXI/306/13 z 27.12.2013 r.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	1U, 2U – teren zabudowy usługowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz KDW – droga wewnętrzna
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	RV - 4374 m ² Bz -345 m ² ; Bp - 293 m ² KDW – dr. wew.: dr -128 m ² ; RV – 470 m ² grunt odrolniony
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	----
	Obecne użytkowanie Present usage	Tereny nieużytkowane
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	T – konieczne pozwolenie na wycinkę samosiejek
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga utwardzona
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada – około 130 km Droga krajowa około 17 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Brak
	Kolej [km] Railway line [km]	Złotów, około 2 km
	Bocznicą kolejową [km] Railway siding [km]	Brak
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Bydgoszcz – około 100 km Poznań – około 130 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań 130 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	----
	▪ Napięcie Voltage [kV]	Brak danych
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Brak danych
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Sieć gazowa przebiega w działce sąsiedniej
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	---

	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	Brak danych
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	Brak danych
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Brak danych
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Sieć wodociągowa w działkach sąsiednich w80, w150, w200
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	----
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	Jeśli inwestor nie będzie miał specjalnych wymogów obszar można zabezpieczyć w objętość: 75m ³ /h w krótkim czasie dla celów p-pož. 125m ³ /h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Sieć kanalizacji sanitarnej w działkach sąsiednich ks400 Sieć kanalizacji deszczowej w działkach sąsiednich - kd500
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	----
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	----
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Miejska oczyszczalnia ścieków około 3 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Brak danych
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Brak danych
Uwagi Comments	ULGA dla inwestora: UCHWAŁA NR XLII.303.2018 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Aleksandra Moldrzyk – opiekun inwestora, tel. 67 263 26 40 wew. 39, a.moldrzyk@zlotow.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	Elżbieta Michalek – inspektor, tel. 67263 26 40 wew. 23, e.michalek@zlotow.pl język polski Aleksandra Moldrzyk – opiekun inwestora, tel. 67 263 26 40 wew. 39, a.moldrzyk@zlotow.pl	

