

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST		
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Złotów, ul. Powstańców, obręb 0091, działki: * 72/10 o powierzchni 5,1499 ha, * 72/12 i 72/24 o łącznej powierzchni 7,3933 ha, * 72/15 o powierzchni 2,9151 ha, * 72/20 o powierzchni 5,0329 ha
	Miasto / Gmina Town / Commune	Złotów
	Powiat District	złotowski
	Województwo Province (Voivodship)	wielkopolskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	72/12 i 72/24 o łącznej powierzchni 7,3933 ha,
	Kształt działki The shape of the site	inne
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Brak możliwości
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	Okolo 60 zł/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Miasto Złotów
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T – Uchwała nr XLI.297.2018 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 25 czerwca 2018 r.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	U/P – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	RV: 69033 m ² ; RVI:232387 m ² ; PsVI: 11785 m ² ; N:40778 m ² grunt odrolniony
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Nie występuje
	Obecne użytkowanie Present usage	W części wydzierżawiono na cele rolne z możliwością wypowiedzenia umowy i nieużytek
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N

	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Przez teren 72/12 i 72/15 przebiega napowietrzna linia średniego napięcia, projektowana linia wysokiego napięcia na działce 72/12.
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Teren będzie skomunikowany z drogą wojewódzką 188 z siecią dróg gminnych
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada – około 130 km Droga krajowa - DK nr 11, 22 - około 20 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Brak
	Kolej [km] Railway line [km]	Złotów około 1,5 km
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	Brak
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Bydgoszcz – około 100 km Poznań – około 130 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań 130 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Od strony zabudowań mieszkalnych - Po drugiej stronie drogi wojewódzkiej 188 znajduje się Główny Punkt Zasilania.
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	---
	▪ Napięcie Voltage [kV]	Brak danych
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Brak danych
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	---
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	Brak danych

	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	Brak danych
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Brak danych
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Sieć wodociągowa przebiega w działce sąsiedniej nr 74 tj. w drodze wojewódzkiej nr 188, w150, wA150
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Okolo 50 m
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	---
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Sieć kanalizacji sanitarnej - w działce sąsiedniej nr 74, tj. w drodze wojewódzkiej nr 188 ks600
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Od strony zabudowań mieszkalnych okolo 50 m
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	---
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Miejska oczyszczalnia ścieków w odległości okolo 1 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Brak danych
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	---
Uwagi Comments	<p>ULGA dla inwestora: UCHWAŁA NR XLII.303.2018 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.</p> <p>Możliwe jest wydzielenie w ramach terenu mniejszych działek w zależności od potrzeb inwestora.</p>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Aleksandra Mołdrzyk – opiekun inwestora, tel. 67 263 26 40 wew. 39, a.moldrzyk@zlotow.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	<p>Elżbieta Michałek – inspektor, tel. 67263 26 40 wew. 23, e.michalek@zlotow.pl</p> <p>Aleksandra Mołdrzyk – opiekun inwestora, tel. 67 263 26 40 wew. 39, a.moldrzyk@zlotow.pl</p>	

